



SETTORE 10 - OPERE PUBBLICHE

**SERVIZIO PER L'EFFETTUAZIONE DI INDAGINI STRUTTURALI E RILIEVI PACOMETRICI ALLA SCUOLA PRIMARIA G. LORENZINI DI VIA MOGNANO PROPEDEUTICHE ALLA DETERMINAZIONE DELLE CARATTERISTICHE DI RESISTENZA AL FUOCO DELLE STRUTTURE PORTANTI
CUP: J12B22006270004- CIG: Z503A509DE**

LETTERA DI INVITO

RIFERIMENTI DI PROCEDURA:

RUP: Arch. Elena LO JACONO - email: lojacono.elena@comune.como.it

TERMINE PERENTORIO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: **ore 17:00 del 15/03/2023**

SEDUTA DI APERTURA DELLE OFFERTE: **ore 17:10 del 15/03/2023**

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Invita gli operatori economici in indirizzo, relativamente all'appalto in oggetto, a presentare la propria miglior offerta, con le modalità di cui alla presente lettera d'invito, sull'importo a base di gara, per l'esecuzione del servizio in oggetto.

L'affidamento dell'esecuzione del servizio in intestazione avviene mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, nel rispetto dei contenuti delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6.

L'offerta verrà selezionata con il criterio del minor prezzo.

A tal fine si specifica quanto segue:

1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di Como– Via Vittorio Emanuele II n. 97
2. LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO: Scuola primaria di via Mognano
3. IMPORTO SERVIZIO: l'importo complessivo del servizio è pari ad € 6.880,00 di cui € 6.740,00 a base d'asta ed € 140,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (oltre all'aliquota IVA di legge).

4. CLASSIFICAZIONE DEL SERVIZIO: CPV:

79311200-9

Servizi di esecuzione di indagini

Il servizio è descritto nel Capitolato d'oneri liberamente scaricabile dalla piattaforma Sintel

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Trattandosi di ditta già con contratto in essere con la Stazione Appaltante – Settore Economato – l'O.E. risulta in possesso di requisiti richiesti per l'espletamento del servizio.

6. TERMINI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

La durata ed i termini di esecuzione del servizio sono specificate all'articolo 4 del Capitolato d'Oneri. L'Appaltatore presentando l'offerta, dichiara la propria disponibilità ad eseguire il servizio dal giorno stesso della sottoscrizione del verbale di consegna. E' prevista la consegna anticipata del servizio, in pendenza della sottoscrizione del contratto, al fine di garantire le condizioni di funzionalità degli immobili entro i tempi programmati.

La consegna del servizio avverrà ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i.

7. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Non è richiesto il sopralluogo con rilascio di relativa attestazione ma, per via di quanto specificato all'articolo 4 del Capitolato d'oneri, è fortemente consigliato effettuare un sopralluogo preliminare per accertarsi dell'accessibilità dei luoghi con i mezzi dedicati alla movimentazione dei materiali.

8. SUBAPPALTO E COTTIMO

Il subappalto è consentito ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016.

9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse al Comune di Como in formato elettronico attraverso la piattaforma SINTEL – ARIA S.p.A. REGIONE LOMBARDIA (di seguito anche SINTEL) entro il termine perentorio delle **ore 17:00 del 15/03/2023**;

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di SINTEL, che consentono di predisporre:

- una busta telematica contenente la documentazione amministrativa;
- una busta telematica contenente l'offerta economica.

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione l'offerta dovrà essere inviata attraverso la piattaforma SINTEL – ARIA S.p.A. REGIONE LOMBARDIA

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre il suddetto termine perentorio, anche per causa non imputabile al Concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

È in ogni caso responsabilità di ogni concorrente l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, con tutte le relative conseguenze a seconda dei casi.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da SINTEL, come risultante dai log del Sistema.

Ogni concorrente esonera la stazione appaltante ed ARIA S.p.A. REGIONE LOMBARDIA da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere la piattaforma SINTEL – ARIA S.p.A. REGIONE LOMBARDIA ed a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Saranno escluse le offerte irregolari, equivocate, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta o, comunque, inappropriate.

La stazione appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso alla piattaforma SINTEL – ARIA S.p.A. REGIONE LOMBARDIA o che impediscano di formulare l'offerta.

A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – BUSTA “AMMINISTRATIVA”

Il Concorrente, debitamente registrato in SINTEL, accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo <http://www.sintel.regione.lombardia.it>

Nell'apposito campo “**Documentazione amministrativa**” presente sulla piattaforma SINTEL il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare la documentazione amministrativa, consistente in un unico file formato .zip ovvero “.rar” ovvero “.7z” ovvero equivalenti software di compressione dati con i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente:

- I. Dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000 resa dal legale rappresentante dell'impresa, circa il possesso dei requisiti di cui agli artt.80 e 83 del D.Lgs. 50/2016. La dichiarazione deve essere firmata digitalmente dal firmatario (utilizzare il MODELLO “Allegato A”);
- II. **ATTENZIONE: la dichiarazione** circa il possesso dei requisiti di cui agli artt.80 e 83 del D.lgs. 50/2016 **va resa e sottoscritta da tutti i soggetti di cui all'art 80, c. 3, d.lgs. 50/2016** (i quali dovranno utilizzare il MODELLO “Allegato A1”);
- III. Dichiarazione tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010 (**MODELLO Allegato “B”**);

IV. Patto di Integrità; tale documento deve essere sottoscritto dal Legale Rappresentante dell'Operatore Economico nonché dal Legale Rappresentante di ognuno dei soggetti che a qualunque titolo partecipano alla procedura in oggetto;

“PASS OE” di cui all’art. 2, c. 32, delibera 111 del 20 dicembre 2012, rilasciato dall’Autorità dei Lavori Pubblici a seguito di apposita registrazione e profilazione al sito <http://www.avcp.it>, nella sezione SERVIZI AD ACCESSO RISERVATO / AVCpass operatore economico. Il PASS-OE dovrà essere allegato in formato digitale e dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante del O.P.; nel caso di concorrenti plurimi il PASS OE deve essere compilato indicando i “soggetti” (di tutti i concorrenti) di cui al comma 3, dell’art. 80, del D.Lgs. 50/2016, ivi compresi i soggetti cessati dalla carica l'anno antecedente l'invio della lettera di invito; il PASS OE deve, poi, essere firmato congiuntamente dal Legale Rappresentante della mandataria/capofila e da ogni Legale Rappresentante di tutte le mandanti/associate/consorziate ed eventuali ausiliarie. Nel caso specifico, trattandosi di importo inferiore ad € 40.000,00 è stato richiesto uno SMART CIG e pertanto non viene generato il PASSOE.

V. Schema di lettera commerciale - Lo schema di lettera commerciale deve essere sottoscritto dal Legale Rappresentante dell'Operatore Economico nonché dal Legale Rappresentante di ognuno dei soggetti che a qualunque titolo partecipano alla procedura in oggetto;

VI. Capitolato d'Oneri – il Capitolato d'Oneri deve essere sottoscritto dal Legale Rappresentante dell'Operatore Economico nonché dal Legale Rappresentante di ognuno dei soggetti che a qualunque titolo partecipano alla procedura in oggetto;

VII. Modello informativa procedura di affidamento LSF – tale documento deve essere sottoscritto dal Legale Rappresentante dell'Operatore Economico nonché dal Legale Rappresentante di ognuno dei soggetti che a qualunque titolo partecipano alla procedura in oggetto;

I predetti documenti i cui modelli, appositamente predisposti dalla Stazione Appaltante, sono allegati alla presente lettera d'invito, dovranno essere compilati, scansionati, firmati digitalmente ed inviati esclusivamente mediante piattaforma telematica SINTEL – ARIA S.p.A. REGIONE LOMBARDIA entro il termine perentorio sopra evidenziato.

VIII. **Garanzia Provvisoria** di cui all’articolo 93 del decreto legislativo n. 50/2016: **non richiesta ai sensi dell’art. 1, comma 4 del D.L. 76/2020;**

B) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA ECONOMICA - “BUSTA ECONOMICA”

Nell'apposito campo “OFFERTA ECONOMICA” presente sulla piattaforma SINTEL il concorrente, a pena di esclusione, dovrà indicare la propria offerta economica, consistente in una **percentuale di ribasso** rispetto all'importo a base d'asta.

Non verranno tenute in considerazione le offerte:

- non pervenute tramite piattaforma telematica;
- pervenute attraverso strumenti diversi da SINTEL.

La stazione appaltante si riserva di richiedere ai Soggetti interessati alla selezione di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto di quanto presentato o dichiarato, nel rispetto del principio di parità di trattamento e secondo quanto previsto dall'art. 83, del D.Lgs. 50/2016.

Si precisa, in particolare, che per i servizi analoghi indicati, il soggetto interessato, a richiesta della stazione appaltante, dovrà fornire la documentazione probatoria, secondo quanto stabilito dall'art. 86 e dall'Allegato XVII, parte II, del D.Lgs.n. 50/2016.

10. MODALITA' DI GESTIONE DELLA PROCEDURA ED INDIVIDUAZIONE DELLA MIGLIORE OFFERTA

La stazione appaltante individua il soggetto aggiudicatario nell'offerente che ha presentato la propria miglior offerta, sotto il profilo economico, come si desumono dalla documentazione prodotta, con ricorso al criterio minor prezzo.

L'espressione dello sconto è finalizzata alla sola individuazione delle condizioni contrattuali, oltre a quanto esplicitato nel Capitolato d'Oneri.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo capoverso, del D.Lgs. 50/16; in tal caso il RUP effettuerà la verifica della congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/16.

L'offerta, per l'effetto della sua presentazione, è valida per 180 giorni dalla data della sua presentazione; non sono ammesse offerte né in variante né in aumento.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D.Lgs. 50/16 (Codice dei contratti pubblici). La Stazione Appaltante utilizza la Piattaforma SINTEL, alla quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <http://www.sintel.regione.lombardia.it>

L'intera procedura sarà espletata con la piattaforma telematica per l'e-Procurement di ARIA, denominata SINTEL.

11. STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza, con modalità telematica, all'interno della piattaforma SINTEL e poiché il contratto verrà stipulato mediante lettera tenente luogo di contratto, il

pagamento del bollo di 16,00 € è dovuto SOLO in caso d'uso, ovvero in caso di registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate.

12. PROCEDURA DI GARA

In seduta pubblica, che si terrà presso gli Uffici dello scrivente Settore, vano 000077, alle ore **17:10 del 15/03/2023**, si procederà all'apertura del plico telematico pervenuto, iniziando con l'esame della documentazione contenuta nella busta amministrativa telematica.

Nella medesima seduta pubblica ovvero, qualora venga esercitato il potere di soccorso istruttorio, in una successiva seduta pubblica, che verrà comunicata a mezzo *comunicazione di procedura* tramite piattaforma SINTEL, si procederà all'apertura della busta ECONOMICA.

13. AFFIDAMENTO E GARANZIE

L'affidamento della procedura di cui alla presente lettera d'invito avverrà con determinazione dirigenziale. Il soggetto aggiudicatario sarà sottoposto alla verifica di tutti i requisiti di cui all'art.80 ed 83 del D.Lgs. 50.

A seguito dell'aggiudicazione, ai fini della stipula del contratto la Ditta aggiudicataria dovrà far pervenire, entro 2 giorni dalla richiesta o nel minor termine comunicato alla Stazione Appaltante, **e comunque non oltre la consegna del servizio**, la seguente documentazione:

- ✓ **polizza di responsabilità civile** per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza e per tutta la durata del servizio e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio (art. 103, comma 7, D.Lgs 50/2016 e s.m.i.).
- ✓ **dichiarazione circa il rispetto dell'art. 26 D.Lgs.81/2008**, come modificato dal D.Lgs. 106 del 03/08/2009, contenente idonea autocertificazione di cui all'art.29 c.5 D.Lgs. 81/2008, di aver redatto il documento di valutazione dei rischi di cui all'art.17 c.1 lett. a), di essere dotato di dispositivi di protezione individuali in dotazione (ove necessario) e di aver effettuato la formazione obbligatoria e la relativa idoneità sanitaria ove espressamente previsti dal citato decreto. Ovvero i motivi di esclusione dall'assoggettamento a tale disciplina.

A seguito della positiva acquisizione della documentazione di cui sopra il committente procederà alla stipula del contratto.

14. RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sulla presente lettera d'invito o sui documenti da allegare, potranno essere richieste alla Stazione Appaltante, esclusivamente tramite la sezione **“Comunicazioni procedura”** presente in piattaforma SINTEL entro e non oltre le **ore 10:00 del 15/03/2023**. Le risposte ai quesiti saranno trasmesse con le stesse modalità.

15. ALTRE DISPOSIZIONI REGOLANTI L'APPALTO:

- La normativa di riferimento è la seguente: D.Lgs. 50/2016 art. 36 c. 2 lett. a), Linee Guida ANAC n. 4 del 26/10/2016
- In caso di parità fra i ribassi offerti si procederà al sorteggio, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- Le dichiarazioni rilasciate ex art. 46 e 47 DPR.445/2000 saranno sottoposte ai controlli previsti dall'art.71 del DPR citato.
- Le richieste di informazioni o chiarimenti alla Stazione Appaltante dovranno essere formulate per mezzo della funzionalità “comunicazioni procedura” sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia “dettaglio” della presente procedura. Non sarà dato seguito a richieste di chiarimenti o quesiti pervenuti con modalità diverse. Anche tutte le comunicazioni obbligatorie per legge saranno trasmesse agli interessati tramite la funzionalità “comunicazioni procedura” presenti in piattaforma SINTEL, ove la stazione appaltante ed i partecipanti hanno eletto domicilio legale.
- Il risultato della procedura in oggetto e l'aggiudicazione saranno resi noti tramite la piattaforma SINTEL;
- Il contratto verrà stipulato tra il Comune di Como e l'aggiudicatario con atto in forma di lettera tenente luogo di contratto, attraverso le comunicazioni di procedura in SINTEL.
- La cessione del contratto è vietata all'Impresa aggiudicataria. Ogni atto contrario è nullo di diritto.
- Il servizio potrà essere consegnato, sotto riserva di Legge all'aggiudicatario definitivo, che dovrà dare immediato corso allo stesso.

INFORMATIVA AI SENSI del R.U. 679/2016:

- I dati dichiarati sono utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria della procedura d'appalto in oggetto e per le finalità strettamente connesse; il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- l'eventuale rifiuto dell'interessato comporta l'impossibilità di partecipare alla procedura d'appalto in oggetto;
- i dati personali forniti possono costituire oggetto di comunicazione nell'ambito e per le finalità strettamente connesse al procedimento relativo alla gara d'appalto, sia all'interno degli uffici appartenenti alla struttura del Titolare, sia all'esterno, con riferimento a soggetti individuati dalla normativa vigente;

- il Titolare garantisce all'interessato i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs 196/2003 nonchè al capo III del Regolamento UE 2016/679 e, pertanto, l'interessato:
 - 1) ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano;
 - 2) ha il diritto di ottenere indicazioni circa l'origine dei dati personali, finalità e modalità di trattamento, logica applicata per il trattamento con strumenti elettronici, estremi identificativi del Titolare e responsabili, soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza;
 - 3) ha il diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione e, quando vi ha interesse, di integrazione dei dati e, inoltre, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei dati, l'attestazione che le operazioni che precedono sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rileva impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
 - 4) ha il diritto di opporsi, in tutto o in parte e per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Como.

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 si avvisa che i dati raccolti nel corso della procedura di espletamento della gara e di stipulazione dei contratti saranno trattati ai soli fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria. A tale fine si comunica che il Responsabile della Protezione dei Dati Personali (RDP) del Comune di Como, ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE 2016/679 è l'avv. Lorenzo Tamos (contatti: lorenzo.tamos@avvocatinteam.com).

SI SPECIFICA CHE LA PRESENTE RICHIESTA DI OFFERTA NON È IMPEGNATIVA PER L'AMMINISTRAZIONE E LO SARA' SOLO DOPO L'ASSUNZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA

Per IL DIRETTORE DEL SETTORE

Arch. Luca Colombo

IL RUP

Arch. Elena Lo Jacono

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,
del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate*

Allegati:

- ALL. A_DGUE
- ALL. A1_DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
- ALL. B_TRACCIABILITA'
- ALL. C_CAPITOLATO D'ONERI
- ALL. D_SCHEMA LETTERA COMMERCIALE
- ALL. E_MODELLO INFORMATIVA PROCEDURA AFFIDAMENTO LSF
- ALL. F_PATTO INTEGRITÀ
- ALL. G_RELAZIONE